



Dieses Formular ist für **jedes einzelne Gebäude** anzufertigen und **vor** der Schätzung dem Grundbuchamt einzureichen.

Baukostenabrechnung über

Grundbuchamt

Vers.-Nr.

(Neubau, Anbau, Umbau, Ausbau, Renovation)

Eigentümer

| BKP | Arbeitsgattung | Fr. | Fr. | Fr. |
|-----------------|--|-----|-----|------------|
| 0 | Grundstück (BKP 00 - 09) | | | GVA-intern |
| 01 | Grundstückskosten: m ² à Fr. | | | |
| | Baurechtswert: m ² à Fr. zu % | | | |
| 1 | Vorbereitungsarbeiten (BKP 10 - 19) | | | |
| 2 | Gebäude* (BKP 20 - 29) (siehe Abgrenzung zwischen Gebäude- und Fahrhabeversicherung) | | | |
| 20 | Baugrube (BKP 201) | | | |
| 21 | Rohbau 1 (BKP 211 - 217) | | | |
| 211 - 212 | Baumeisterarbeiten (ohne Umgebung) | | | |
| 213 | Montagebau in Stahl | | | |
| 214 | Montagebau in Holz (Zimmerarbeiten) | | | |
| 215 | Montagebau in Leichtkonstruktionen | | | |
| 216 - 217 | Natur- und Kunststeinarbeiten / Schutzraumabschlüsse | | | |
| 22 | Rohbau 2 (BKP 221 - 227) | | | |
| 221 | Fenster, Aussentüren, Tore | | | |
| 222 | Spenglerarbeiten | | | |
| 223 | Blitzschutz | | | |
| 224 | Bedachungsarbeiten | | | |
| 225 - 229 | Fassadendämmungen, äussere Malerarbeiten und Abschlüsse | | | |
| 23 | Elektroanlagen (BKP 231 - 238) | | | |
| 24 | Heizung, Lüftung, Klima (BKP 241 - 248) | | | |
| 241 - 243 | Heizung | | | |
| 244 | Lüftung | | | |
| 245 - 248 | Klimaanlagen | | | |
| 25 | Sanitäranlagen (BKP 251 - 257) | | | |
| 251 - 257 | Sanitäranlagen | | | |
| 258 | Kücheneinrichtungen | | | |
| 26 | Transportanlagen (BKP 261 - 263) | | | |
| 261 - 263 | Aufzüge, Fahrtreppen, Fassadenreinigungsanlagen | | | |
| 27 | Ausbau 1 (BKP 271 - 277) | | | |
| 271 | Gipserarbeiten | | | |
| 272 | Metallbauarbeiten | | | |
| 273 | Schreinerarbeiten | | | |
| 274 - 275 | Spezialverglasungen, Schliessanlagen | | | |
| 277 | Elementwände | | | |
| Übertrag | | | | |

| | | Fr. | Fr. | Fr. |
|--|--|-----|-----|-----|
| Hertrag | | | | |
| 28 | Ausbau 2 (BKP 281 - 288) | | | |
| 281 | Bodenbeläge | | | |
| 282 | Wandbeläge | | | |
| 283 | Deckenverkleidungen | | | |
| 284 | Hafnerarbeiten | | | |
| 285 | Innere Malerarbeiten | | | |
| 286 - 288 | Bauaustrocknung, Baureinigung | | | |
| 29 | Honorare | | | |
| | Architekt Fr. <input type="text"/> + Spez. Ing. Fr. <input type="text"/> | | | |
| 3 | Betriebseinrichtungen* (BKP 30 - 39) (siehe Abgrenzung zwischen Gebäude- und Fahrhabeversicherung) | | | |
| 33 | Elektroanlagen (BKP 331 - 339) | | | |
| 34 | Heizung, Lüftung, Klima (BKP 341 - 349) | | | |
| 341 - 343 | Heizung | | | |
| 344 | Lüftung | | | |
| 345 - 348 | Klimaanlagen | | | |
| 35 | Sanitäranlagen (BKP 351 - 357) | | | |
| 351 - 357 | Sanitäranlagen | | | |
| 358 | Kücheneinrichtungen | | | |
| 36 | Transportanlagen (betrieblich) | | | |
| 361 - 368 | Aufzüge, Fahrtreppen, Lageranlagen | | | |
| 39 | Honorare | | | |
| | Architekt Fr. <input type="text"/> + Spez. Ing. Fr. <input type="text"/> | | | |
| 4 | Umgebung und parzelleninterne Erschliessung (BKP 40 - 46) | | | |
| 40 / 41 | Terraingestaltung: Rohplanie, Stützungen | | | |
| 42 | Gartenanlagen | | | |
| 45 | Zu- und Ableitungen: Wasser, Strom, Kanalisation | | | |
| 46 | Platzgestaltung, Zufahrten | | | |
| 5 | Baunebenkosten (BKP 50 - 57) | | | |
| 51 | Bewilligungen, Gebühren: Gemeinde, Kanton usw. | | | |
| 512 | Anschlussgebühren: Wasser, Strom, Kanalisation | | | |
| 53 | Versicherungen | | | |
| 54 | Finanzierung ab Baubeginn: Bauzinsen | | | |
| 56 | Übrige Baunebenkosten | | | |
| 57 | MWST (in BKP 0 - 5 enthalten: ja <input type="checkbox"/> / nein <input type="checkbox"/>) | | | |
| | | | | |
| Total Kosten Gebäude inkl. MWST (Kosten, die für die Gebäudeversicherung in Betracht fallen) | | | | |
| Total Kosten Betriebseinrichtungen, Grundstück / Umgebung inkl. MWST | | | | |
| Total Anlagekosten inkl. MWST | | | | |

* siehe www.gvasg.ch (Abgrenzung zwischen Gebäude- und Fahrhabeversicherung)

Ort , den Datum Unterschrift
 Funktion